Александрова Александра Михайловна

Дата и место рождения - 01.05.1975, гор. Ленинград

Реестровый номер	0006
Дата включения в реестр	20.11.2009
Статус членства	действующий
ИНН	781615110514
Место фактического осуществления деятельности	Санкт-Петербург
Электронная почта	aleksandrovaam@mail.ru
Телефон	(812) 740-77-30
Стаж (полных лет) трудовой деятельности	29 лет
Стаж (полных лет) в оценочной деятельности	20 лет
Наличие справки об отсутствии судимости (дата получения справки МВД)	1. **Номер:** 35/2-А-9655 **Дата получения:** 18.08.2009 2. **Номер:** 35/2-109754 Э **Дата получения:** 31.10.2018 3. **Номер:** 047/177298-Е **Дата получения:** 22.09.2021 4. **Номер:** 047/163573-Е **Дата получения:** 14.06.2024
Сведения о взносе в компенсационный фонд (сумма)	30 000,00 ₽
Сведения об обязательном страховании ответственности оценщика	**Сведения о страховщике** АО "АльфаСтрахование" Лицензия: СИ №2239 от 16.09.2024, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, пом. 2/15 (495) 788-09-99 http://www.alfastrah.ru/ **Номер договора** №7811R/776/50030/25 от 15.04.2025 **Срок действия договора страхования** с 15.05.2025 по 14.05.2026 **Страховая сумма** 30 000 000,00 ₽

Образование	Диплом о высшем / проф. образовании 1. **Диплом о высшем образовании:** Санкт-Петербургский государственный университет телекоммуникаций им. проф. М.А. Бонч-Бруевича **Номер диплома:** АВС 0166528 **Дата:** 03.06.1997 2. **Диплом о проф. образовании:** Межотраслевой институт повышения квалификации и переподготовки кадров Санкт-Петербургского инженерно-экономического университета **Номер диплома:** ПП №770062 **Дата:** 04.07.2005 Повышение квалификации 1. **Учебное заведение:** АНО "Центр дополнительного профессионального образования "Геос" **Дата выдачи:** 05.12.2015 **Количество учебных часов:** 72 2. **Учебное заведение:** АНО "Центр дополнительного профессионального образования "Аверс" **Дата выдачи:** 12.12.2012 **Количество учебных часов:** 100
Сведения о ЕКЭ	**Номер квалификационного аттестата** №000011-008 от 17.09.2013 **Полное наименование аккредитованной организации, выдавшей квалификационный аттестат** ФГБОУ ВПО "Санкт-Петербургский государственный политехнический университет" **Дата аннулирования квалификационного аттестата**

Квалификационный аттестат оценщика	1. **Номер квалификационного аттестата:** 039956-2 **Дата выдачи:** 27.06.2024 **Окончание срока действия:** 27.06.2027 **Направление оценочной деятельности:** Оценка движимого имущества **Организация, выдавшая квалификационный аттестат:** Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр" **Дата аннулирования квалификационного аттестата:** **Основание аннулирования квалификационного аттестата:** 2. **Номер квалификационного аттестата:** 037326-1 **Дата выдачи:** 24.05.2024 **Окончание срока действия:** 24.05.2027 **Направление оценочной деятельности:** Оценка недвижимости **Организация, выдавшая квалификационный аттестат:** Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр" **Дата аннулирования квалификационного аттестата:** **Основание аннулирования квалификационного аттестата:** 3. **Номер квалификационного аттестата:** 039965-3 **Дата выдачи:** 27.06.2024 **Окончание срока действия:** 27.06.2027 **Направление оценочной деятельности:** Оценка бизнеса **Организация, выдавшая квалификационный аттестат:** Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр" **Дата аннулирования квалификационного аттестата:** **Основание аннулирования квалификационного аттестата:**
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	**Наименование организации** Общество с ограниченной ответственностью «КЛИРИНГ» (ООО "КЛИРИНГ") **Дата регистрации** 19.04.2001 **ОГРН** 1027808010295 **ИНН** 7816183231 **Место нахождения** 194017, г. Санкт-Петербург, Костромской пр., д.10, лит.А, пом.19Н **Почтовый адрес** 194017, г. Санкт-Петербург, Костромской пр., д.10, лит.А, пом.19Н **Телефон** 740-77-30, 740-77-31 **Количество оценщиков с которыми заключены трудовые договоры** 9

Сведения об обязательном страховании ответственности организации-работодателя	**Страховая компания** АО "АльфаСтрахование" Лицензия: СИ №2239 от 16.09.2024, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, пом. 2/15 (495) 788-09-99 http://www.alfastrah.ru/ **Номер договора** №7811R/776/50024/25 от 01.04.2025 **Срок действия договора страхования** с 24.04.2025 по 23.04.2026 **Страховая сумма** 50 000 000,00 ₽

Организация-работодатель (работа по совместительству)	1. **Наименование организации** Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества" (ГБУ "ГУИОН") **Дата регистрации** 01.03.2022 **ОГРН** 1227800025067 **ИНН** 7841097748 **Место нахождения** 191014, г. Санкт-Петербург, ул. Маяковского д. 19/15, лит. А, пом. 4-Н **Почтовый адрес** 191014, г. Санкт-Петербург, ул. Маяковского д. 19/15, лит. А, пом. 4-Н **Телефон** (812) 777-51-11 **Количество оценщиков с которыми заключены трудовые договоры** 6 2. **Наименование организации** Общество с ограниченной ответственностью "Эталон Консалтинг" (ООО "ЭТАКОН") **Дата регистрации** 07.05.2014 **ОГРН** 1147847164431 **ИНН** 7841501826 **Место нахождения** 191186, г. Санкт-Петербург, наб.р.Мойки, д.40, литА **Почтовый адрес** 191186, г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д.27, оф.406 **Телефон** (812) 604-00-72, (812) 604-00-73 **Количество оценщиков с которыми заключены трудовые договоры** 2 3. **Наименование организации** Общество с ограниченной ответственностью "Земельные ресурсы" (ООО "Земельные ресурсы") **Дата регистрации** 28.04.2012 **ОГРН** 1127746342130 **ИНН** 7720749357 **Место нахождения** 111621, г. Москва, ул. Оренбургская д. 13, к. 1, к.7 **Почтовый адрес** 111621, г. Москва, ул. Оренбургская д. 13, к. 1, к.7 **Телефон** (903)685-31-69 **Количество оценщиков с которыми заключены трудовые договоры** 7 4. **Наименование организации** Общество с ограниченной ответственностью «ФТТ Групп» (ООО «ФТТ Групп») **Дата регистрации** 21.08.2002 **ОГРН** 1027700143350 **ИНН** 7710235271 **Место нахождения** 125047, г. Москва, 4-й Лесной пер., д.4, пом.I, ком.48 **Почтовый адрес** 125047, г. Москва, 4-й Лесной пер., д.4, пом.I, ком.48 **Телефон** (495) 641-37-50 **Количество оценщиков с которыми заключены трудовые договоры** 11

Сведения об обязательном страховании ответственности организации-работодателя (работа по совместительству)	1. **Страховая компания** СПАО "Ингосстрах" Лицензия: СИ №0928 от 23.09.2015, 115998, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 12, стр. 2 (499) 973-92-03 http://www.ingos.ru/ru/ **Номер договора** №433-191-196456/24 от 23.12.2024 **Срок действия договора страхования** с 01.01.2025 по 31.12.2025 **Страховая сумма** 150 000 000,00 ₽ 2. **Страховая компания** АО "АльфаСтрахование" Лицензия: СИ №2239 от 16.09.2024, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, пом. 2/15 (495) 788-09-99 http://www.alfastrah.ru/ **Номер договора** №7811R/776/500064/25 от 08.08.2025 **Срок действия договора страхования** с 11.05.2025 по 10.08.2026 **Страховая сумма** 10 000 000,00 ₽ 3. **Страховая компания** АО "АльфаСтрахование" Лицензия: СИ №2239 от 16.09.2024, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, пом. 2/15 (495) 788-09-99 http://www.alfastrah.ru/ **Номер договора** №0991R/776/20371/18 от 01.07.2018 **Срок действия договора страхования** с 01.07.2018 по 30.06.2021 **Страховая сумма** 100 000 000,00 ₽ 4. **Страховая компания** ПАО СК "Росгосстрах" Лицензия: СИ №0001 от 06.06.2018, 140002, Московская обл., г. Люберцы, Парковая ул., д.3 (495) 783-24-24 **Номер договора** №139/24/153/936 от 16.09.2024 **Срок действия договора страхования** с 20.09.2024 по 19.09.2025 **Страховая сумма** 501 000 000,00 ₽
Сведения о результатах профессиональной деятельности	Ежеквартальные отчёты Сведения об экспертизе отчётов
Сведения о поступивших жалобах (при приминении меры дисциплинарного воздействия)	1. **Дата поступления жалобы:** 30.07.2018 **Предмет жалобы:** Факты, изложенные в жалобе **Дата рассмотрения жалобы:** 28.08.2018 **Результат рассмотрения:** Доводы обоснованы
Сведения об избрании в состав экспертного совета	**Дата решения общего собрания** 14.12.2023 **№ протокола** Протокол от 14.12.2023 г. внеочередного общего собрания членов Ассоциации

Экспертная деятельность Экспертные заключения

Сведения о результатах проверок профессиональной деятельности

Вид проверки	Дата начала проверки	Дата окончания проверки	Основание	Результат акта	Номер акт
плановая	01.06.2011	30.06.2011	приказ директора от 17.03.2011	нарушения не установлены	044-2011
плановая	02.09.2013	30.09.2013	приказ директора от 10.07.2013	нарушения не установлены	103-2013
плановая	02.03.2016	29.03.2016	приказ директора от 05.11.2015	нарушения не установлены	026пп-2016
внеплановая	30.07.2018	28.08.2018	приказ директора от 31.07.2018	нарушения установлены	14впп/2018
внеплановая	16.10.2018	14.11.2018	приказ директора от 18.10.2018	нарушения не установлены	17впп-2018
плановая	03.12.2018	29.12.2018	приказ директора от 27.08.2018	нарушения не установлены	139пп/2018
плановая	04.10.2021	30.10.2021	приказ директора от 06.08.2021	нарушения не установлены	137пп/2021
плановая	02.07.2024	31.07.2024	приказ директора от 22.05.2024	нарушения не установлены	65пп/2024

Сведения о фактах применения мер дисциплинарного воздействия

Дата принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия	24.09.2018
Мера дисциплинарного воздействия	Штраф
Основание принятия меры	Протокол заседания Дисциплинарного комитета №9/2018 от 24.09.2018 г., нарушение требований законодательства РФ об оценочной деятельности, иных нормативных правовых актов РФ и внутренних документов Ассоциации
Дата исполнения	28.09.2018
Дата остановки права осуществлять оценочную деятельность	(не задано)
Период приостановления права осуществлять оценочную деятельность	
Дата восстановления права осуществлять оценочную деятельность	(не задано)
Дата прекращения меры дисциплинарного воздействия	29.09.2018
Основание	На основании оплаты штрафа

Данные обновлены: 27.10.2025 13:16