Сергеев Александр Александрович

Дата и место рождения - 27.05.1979, гор. Санкт-Петербург

Реестровый номер	0238
Дата включения в реестр	20.11.2009
Статус членства	действующий
ИНН	781419784972
Место фактического осуществления деятельности	Санкт-Петербург
Электронная почта	a.sergeev@gemma-int.ru
Телефон	(812) 313-92-88
Стаж (полных лет) трудовой деятельности	24 года
Стаж (полных лет) в оценочной деятельности	24 года
Наличие справки об отсутствии судимости (дата получения справки МВД)	1. **Номер:** 35/2 С-4705 **Дата получения:** 05.05.2009 2. **Номер:** 35/2-6204 Э **Дата получения:** 23.05.2017 3. **Номер:** 047/20702-Е **Дата получения:** 25.03.2020 4. **Номер:** 047/67594-Е **Дата получения:** 23.03.2023
Сведения о взносе в компенсационный фонд (сумма)	30 000,00 ₽
Сведения об обязательном страховании ответственности оценщика	**Сведения о страховщике** СПАО "Ингосстрах" Лицензия: СИ №0928 от 23.09.2015, 115998, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 12, стр. 2 (499) 973-92-03 http://www.ingos.ru/ru/ **Номер договора** №433-191-180225/23 от 13.12.2023 **Срок действия договора страхования** с 01.01.2025 по 31.12.2025 **Страховая сумма** 100 000 000,00 ₽

Образование	Диплом о высшем / проф. образовании 1. **Диплом о высшем образовании:** ГОУ ВПО "Санкт-Петербургский государственный университет экономики и финансов" **Номер диплома:** ДВС 1122951 **Дата:** 29.07.2001 2. **Диплом о проф. образовании:** Санкт-Петербургский государственный инженерно-экономический университет **Номер диплома:** ПП-I №060280 **Дата:** 04.07.2007 3. **Диплом о проф. образовании:** НОУ ВПО "Московский финансово-промышленный университет "Синергия" **Номер диплома:** 772411650156 **Дата:** 03.06.2021
Сведения о ЕКЭ	**Номер квалификационного аттестата** Аттестат о сдаче ЕКЭ эксперта №000024-008 от 17.09.2013 **Полное наименование аккредитованной организации, выдавшей квалификационный аттестат** ФГОУ ВПО "Санкт-Петербургский государственный политехнический университет" **Дата аннулирования квалификационного аттестата**

Квалификационный аттестат оценщика	1. **Номер квалификационного аттестата:** 037436-1 **Дата выдачи:** 30.05.2024 **Окончание срока действия:** 30.05.2027 **Направление оценочной деятельности:** Оценка недвижимости **Организация, выдавшая квалификационный аттестат:** Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр" **Дата аннулирования квалификационного аттестата:** **Основание аннулирования квалификационного аттестата:** 2. **Номер квалификационного аттестата:** 037517-3 **Дата выдачи:** 30.05.2024 **Окончание срока действия:** 30.05.2027 **Направление оценочной деятельности:** Оценка бизнеса **Организация, выдавшая квалификационный аттестат:** Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр" **Дата аннулирования квалификационного аттестата:** **Основание аннулирования квалификационного аттестата:** 3. **Номер квалификационного аттестата:** 045930-2 **Дата выдачи:** 29.11.2024 **Окончание срока действия:** 29.11.2027 **Направление оценочной деятельности:** Оценка движимого имущества **Организация, выдавшая квалификационный аттестат:** Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр" **Дата аннулирования квалификационного аттестата:** **Основание аннулирования квалификационного аттестата:**

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	**Наименование организации** Общество с ограниченной ответственностью "Гемма Интернейшнл" (ООО "Гемма Интернейшнл") **Дата регистрации** 21.02.2022 **ОГРН** 1227800021514 **ИНН** 7814804677 **Место нахождения** 197342, г. Санкт-Петербург, Торжковская ул, д. 5 лит. А, пом. 13-Н, ком. 37, 38 (оф. 4015) **Почтовый адрес** 197342, г. Санкт-Петербург, Торжковская ул, д. 5 лит. А, пом. 13-Н, ком. 37, 38 (оф. 4015) **Телефон** (911) 291-61-56 **Количество оценщиков с которыми заключены трудовые договоры** 6
Сведения об обязательном страховании ответственности организации-работодателя	**Страховая компания** СПАО "Ингосстрах" Лицензия: СИ №0928 от 23.09.2015, 115998, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 12, стр. 2 (499) 973-92-03 http://www.ingos.ru/ru/ **Номер договора** №433-191-206753/25 от 17.09.2025 **Срок действия договора страхования** с 30.09.2025 по 29.09.2026 **Страховая сумма** 100 000 000,00 ₽

Организация-работодатель (работа по совместительству)	1. **Наименование организации** Общество с ограниченной ответственностью «ФТТ Групп» (ООО «ФТТ Групп») **Дата регистрации** 21.08.2002 **ОГРН** 1027700143350 **ИНН** 7710235271 **Место нахождения** 125047, г. Москва, 4-й Лесной пер., д.4, пом.I, ком.48 **Почтовый адрес** 125047, г. Москва, 4-й Лесной пер., д.4, пом.I, ком.48 **Телефон** (495) 641-37-50 **Количество оценщиков с которыми заключены трудовые договоры** 11 2. **Наименование организации** Общество с ограниченной ответственностью "ОКС ЛАБС" (ООО "ОКС ЛАБС") **Дата регистрации** 25.12.2003 **ОГРН** 1035009579483 **ИНН** 5047058407 **Место нахождения** 123112, г. Москва, Пресненская наб, д.6, стр.2, эт.23, часть помещ. I **Почтовый адрес** 123112, г. Москва, Пресненская наб, д.6, стр.2, эт.23, часть помещ. I **Телефон** (495) 363-53-79 **Количество оценщиков с которыми заключены трудовые договоры** 23

Сведения об обязательном страховании ответственности организации-работодателя (работа по совместительству)	1. **Страховая компания** ПАО СК "Росгосстрах" Лицензия: СИ №0001 от 06.06.2018, 140002, Московская обл., г. Люберцы, Парковая ул., д.3 (495) 783-24-24 **Номер договора** №139/24/153/936 от 16.09.2024 **Срок действия договора страхования** с 20.09.2024 по 19.09.2025 **Страховая сумма** 501 000 000,00 ₽ 2. **Страховая компания** Страховое акционерное общество "ВСК" Лицензия: СИ №0621 от 11.09.2015, 121552, г. Москва, Островная ул., д.4 (495)727-44-44 **Номер договора** №2200SB40R3554-0004 от 10.04.2025 **Срок действия договора страхования** с 22.04.2022 по 22.04.2026 **Страховая сумма** 1 000 050 000,00 ₽
Сведения о добровольной сертификации члена Ассоциации	Оценка стоимости предприятия (бизнеса) Высшая категория Сертификат №БВК-002 срок действия до 17.12.2021
Сведения о результатах профессиональной деятельности	Ежеквартальные отчёты Сведения об экспертизе отчётов
Сведения о деятельности в органах управления и других структурных подразделениях Ассоциации	**Член Аттестационного совета Ассоциации -** протокол заседания Совета Ассоциации от 21.11.2019 г. **Член Совета Ассоциации -** протокол очередного общего собрания членов Ассоциации от 15.05.2025 г.
Сведения об избрании в состав экспертного совета	**Дата решения общего собрания** 14.12.2023 **№ протокола** Протокол от 14.12.2023 г. внеочередного Общего собрания членов Ассоциации
Экспертная деятельность	Экспертные заключения

Сведения о результатах проверок профессиональной деятельности

Вид проверки	Дата начала проверки	Дата окончания проверки	Основание
плановая	01.08.2012	17.08.2012	приказ директора от 10.06.2012
плановая	01.09.2014	30.09.2014	приказ директора от 15.05.2014
плановая	01.06.2017	30.06.2017	приказ директора от 01.02.2017
внеплановая	21.03.2013	02.04.2013	приказ директора от 20.03.2013
плановая	01.06.2020	30.06.2020	приказ директора от 25.02.2020
плановая	03.04.2023	28.04.2023	приказ директора от 05.12.2022 (в ред.
внеплановая	29.09.2023	25.10.2023	приказ директора от 28.09.2023

Сведения о фактах применения мер дисциплинарного воздействия

Мер дисциплинарного воздействия не применялось

Данные обновлены: 29.10.2025 11:14