

# Пичукан Айвар Янович

Дата и место рождения - 16.03.1972, гор. Рига Республика Латвия

Реестровый номер	0342
Дата включения в реестр	13.02.2010
Статус членства	действующий
ИНН	990101709684
Место фактического осуществления деятельности	Санкт-Петербург
Электронная почта	pichukan@mail.ru
Телефон	(952)273-55-77
Стаж (полных лет) трудовой деятельности	36 лет
Стаж (полных лет) в оценочной деятельности	16 лет
Наличие справки об отсутствии судимости (дата получения справки МВД)	1. <b>Номер:</b> 35/2-П-3097 <b>Дата получения:</b> 06.04.2009  2. <b>Номер:</b> 35/2-59716 П <b>Дата получения:</b> 11.04.2018  3. <b>Номер:</b> 078/72211-М <b>Дата получения:</b> 14.01.2021  4. <b>Номер:</b> 047274860-Е <b>Дата получения:</b> 22.09.2023
Сведения о взносе в компенсационный фонд (сумма)	30 000,00 ₽

Сведения об обязательном страховании  
ответственности оценщика

**Сведения о страховщике** ООО "РУССКОЕ  
СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО "ЕВРОИНС"  
Лицензия: С №3954 67 от 20.06.2013,  
109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 35Б,  
корп. 2, 6 этаж, офис 629  
(495) 926-51-55  
<http://www.euro-ins.ru/>  
**Номер договора** №СПБ38/25/ГО-ОЦ№3402048  
от 04.12.2025  
**Срок действия договора страхования** с  
01.01.2026 по 31.12.2026  
**Страховая сумма** 10 000 000,00 ₽

---

Образование

Диплом о высшем / проф. образовании  
**1. Диплом о высшем образовании:**  
Военный инженерный Краснознаменный  
институт им. А.Ф. Можайского  
**Номер диплома:** ШВ №296666  
**Дата:** 24.06.1994  
  
**2. Диплом о проф. образовании:** ГОУ  
«Санкт-Петербургский институт  
дополнительного образования службы  
занятости»  
**Номер диплома:** ПП-I №247323  
**Дата:** 19.07.2008  
  
Повышение квалификации  
**1. Учебное заведение:** АНО "Центр  
дополнительного профессионального  
образования "Аверс"  
**Дата выдачи:** 18.02.2013  
**Количество учебных часов:** 100

---

Квалификационный аттестат оценщика

1.

**Номер квалификационного аттестата:**  
039079-1

**Дата выдачи:** 19.06.2024

**Окончание срока действия:** 19.06.2027

**Направление оценочной деятельности:**

Оценка недвижимости

**Организация, выдавшая  
квалификационный аттестат:** Федеральное  
бюджетное учреждение "Федеральный  
ресурсный центр"

**Дата аннулирования квалификационного  
аттестата:**

**Основание аннулирования  
квалификационного аттестата:**

---

Сведения о юридическом лице, с которым  
оценщик заключил трудовой договор

частная практика

---

Организация-работодатель (работа по  
совместительству)

1.

**Наименование организации** Общество с  
ограниченной ответственностью "Гранд Нева"  
(ООО "Гранд Нева")

**Дата регистрации** 03.04.2013

**ОГРН** 1137847136041

**ИНН** 7805618770

**Место нахождения** 198095, г. Санкт-  
Петербург, ул. Маршала Говорова, д. 37, корп.  
2, лит. А, офис 403

**Почтовый адрес** 198095, г. Санкт-Петербург,  
ул. Маршала Говорова, д. 37, корп. 2, лит. А,  
офис 403

**Телефон** 8-952-273-55-77

**Количество оценщиков с которыми  
заключены трудовые договоры** 2

---

Сведения об обязательном страховании  
ответственности организации-работодателя  
(работа по совместительству)

1.  
**Страховая компания** АО  
"АльфаСтрахование"  
Лицензия: СИ №2239 от 16.09.2024,  
115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный  
округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15,  
пом. 2/15  
(495) 788-09-99  
<http://www.alfastrah.ru/>  
**Номер договора** №0991R/776/20440/20 от  
11.11.2020  
**Срок действия договора страхования** с  
01.01.2021 по 31.12.2021  
**Страховая сумма** 10 000 000,00 ₽

Сведения о результатах профессиональной  
деятельности

[Ежеквартальные отчёты](#)

**Сведения о результатах проверок профессиональной деятельности**

<b>Вид проверки</b>	<b>Дата начала проверки</b>	<b>Дата окончания проверки</b>	<b>Основание</b>	<b>Результат акта</b>	<b>Номер акта</b>	<b>Дата акта</b>
плановая	12.02.2013	13.03.2013	приказ директора от 29.12.2012	нарушения не установлены	001-2013	13.03.2013
плановая	01.06.2015	30.06.2015	приказ директора от 30.01.2015	нарушения не установлены	070пп-2015	30.06.2015
плановая	03.05.2018	31.05.2018	приказ директора от 31.01.2018	нарушения не установлены	032пп/2018	31.05.2018
плановая	01.02.2021	01.03.2021	приказ директора от 30.11.2020	нарушения не установлены	026пп/2021	01.03.2021
плановая	02.10.2023	31.10.2023	приказ директора от 29.08.2023	нарушения не установлены	74пп/2023	31.10.2023

---

**Сведения о фактах применения мер дисциплинарного воздействия**

Мер дисциплинарного воздействия не применялось

---

Данные обновлены: 29.12.2025 12:09