Раков Александр Игоревич

Дата и место рождения - 24.07.1981, г. Ивангород Ленинградская обл.

Реестровый номер	0404
Дата включения в реестр	02.11.2010
Статус членства	действующий
ИНН	472100514584
Место фактического осуществления деятельности	Санкт-Петербург
Электронная почта	rakov_aleksandr@mail.ru
Телефон	(812) 331-23-99
Стаж (полных лет) трудовой деятельности	20 лет
Стаж (полных лет) в оценочной деятельности	19 лет
Наличие справки об отсутствии судимости (дата получения справки МВД)	1. **Номер:** 35/2-Р-10480 **Дата получения:** 06.09.2010 2. **Номер:** 35/2-1540 **Дата получения:** 06.03.2018 3. **Номер:** 047/54464-Е **Дата получения:** 07.04.2021 4. **Номер:** 047/18720-Е **Дата получения:** 05.02.2024 5. **Номер:** 047/374932-Е **Дата получения:** 27.09.2026
Сведения о взносе в компенсационный фонд (сумма)	30 000,00 ₽

Сведения об обязательном страховании ответственности оценщика	**Сведения о страховщике** АО "АльфаСтрахование" Лицензия: СИ №2239 от 16.09.2024, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, пом. 2/15 (495) 788-09-99 http://www.alfastrah.ru/ **Номер договора** №7811R/776/50130/25 от 10.12.2025 **Срок действия договора страхования** с 30.12.2025 по 31.12.2027 **Страховая сумма** 30 000 000,00 ₽
Образование	Диплом о высшем / проф. образовании 1. **Диплом о высшем образовании:** Санкт-Петербургский государственный инженерно-экономический университет **Номер диплома:** ИВС 0232797 **Дата:** 10.06.2003 2. **Диплом о проф. образовании:** ГОУ ВПО "Санкт-Петербургский государственный инженерно-экономический университет" **Номер диплома:** ПП-I №567055 **Дата:** 02.07.2010

Квалификационный аттестат оценщика	1. **Номер квалификационного аттестата:** 042217-2 **Дата выдачи:** 23.07.2024 **Окончание срока действия:** 23.07.2027 **Направление оценочной деятельности:** Оценка движимого имущества **Организация, выдавшая квалификационный аттестат:** Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр" **Дата аннулирования квалификационного аттестата:** **Основание аннулирования квалификационного аттестата:** 2. **Номер квалификационного аттестата:** 042195-1 **Дата выдачи:** 23.07.2024 **Окончание срока действия:** 23.07.2027 **Направление оценочной деятельности:** Оценка недвижимости **Организация, выдавшая квалификационный аттестат:** Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр" **Дата аннулирования квалификационного аттестата:** **Основание аннулирования квалификационного аттестата:**
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	**Наименование организации** Общество с ограниченной ответственностью "ЭнПиВи Эпрайс" (ООО "ЭнПиВи Эпрайс") **Дата регистрации** 10.12.2002 **ОГРН** 1027801567914 **ИНН** 7802202710 **Место нахождения** 195213, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Малая Охта, пр-кт Энергетиков, д.3, литера А, пом. 210 **Почтовый адрес** 195213, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Малая Охта, пр-кт Энергетиков, д.3, литера А, пом. 210 **Телефон** (812) 244-03-99 **Количество оценщиков с которыми заключены трудовые договоры** 7

Сведения об обязательном страховании ответственности организации-работодателя	**Страховая компания** СПАО "Ингосстрах" Лицензия: СИ №0928 от 23.09.2015, 115998, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 12, стр. 2 (499) 973-92-03 http://www.ingos.ru/ru/ **Номер договора** №433-191-296339/25 от 17.12.2025 **Срок действия договора страхования** с 01.01.2026 по 31.12.2026 **Страховая сумма** 500 100 000,00 ₽
Организация-работодатель (работа по совместительству)	1. **Наименование организации** Общество с ограниченной ответственностью "ЛАБРИУМ-КОНСАЛТИНГ" (ООО "ЛАБРИУМ-КОНСАЛТИНГ") **Дата регистрации** 25.06.2001 **ОГРН** 1027804899968 **ИНН** 7810233126 **Место нахождения** 191119, г. Санкт-Петербург, Лиговский пр-кт, д.114А, ДЦ "РОССТРО" **Почтовый адрес** 191119, г. Санкт-Петербург, Лиговский пр-кт, д.114А, ДЦ "РОССТРО" **Телефон** (812) 454–02–00 **Количество оценщиков с которыми заключены трудовые договоры** 33
Сведения об обязательном страховании ответственности организации-работодателя (работа по совместительству)	1. **Страховая компания** ООО "Росгосстрах" Лицензия: С №0977 50 от 07.12.2009, 142605, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. 1905 года, д. 5-А (496)422-35-51 http://www.rgs.ru **Номер договора** №27808100-470802623679-134-131 от 22.12.2023 **Срок действия договора страхования** с 22.12.2023 по 31.12.2027 **Страховая сумма** 1 101 000 000,00 ₽
Сведения о результатах профессиональной деятельности	Ежеквартальные отчёты

Сведения о результатах проверок профессиональной деятельности

Вид проверки	Дата начала проверки	Дата окончания проверки	Основание	Результат акта	Номер акта	Дата акта
плановая	01.04.2013	30.04.2013	приказ директора от 22.03.2013	нарушения не установлены	020-2013	30.04.2013
плановая	01.07.2015	29.07.2015	приказ директора от 10.04.2015	нарушения не установлены	076пп-2015	29.07.2015
плановая	01.06.2018	29.06.2018	приказ директора от 31.01.2018	нарушения не установлены	063пп/2018	29.06.2018
плановая	04.05.2021	31.05.2021	приказ директора от 01.03.2021	нарушения не установлены	075пп/2021	31.05.2021
плановая	01.02.2024	29.02.2024	приказ директора от 05.12.2023	нарушения не установлены	16пп/2024	29.02.2024
плановая	02.11.2026	19.11.2026	приказ директора от 14.08.2026	нарушения не установлены	90пп/2026	19.11.2026

Сведения о фактах применения мер дисциплинарного воздействия

Мер дисциплинарного воздействия не применялось

Данные обновлены: 19.11.2026 11:39