Кулаев Андрей Владимирович

Дата и место рождения - 05.10.1985, гор. Всеволожск Ленинграской обл.

Реестровый номер	0545
Дата включения в реестр	24.02.2014
Статус членства	членство прекращено **Дата прекращения членства:** 06.02.2023 **№ решения коллегиального органа:** Протокол заседания Совета Ассоциации №5 от 06.02.2023 г. **Основания принятия решения:** На основании личного заявления
Архивные сведения о специалисте из Реестра членов Ассоциации	
ИНН	470314380408
Место фактического осуществления деятельности	Ленинградская область
Электронная почта	ecoe@ocenkaspb.com
Телефон	(921) 565-46-73
Стаж (полных лет) трудовой деятельности	19 лет
Стаж (полных лет) в оценочной деятельности	13 лет
Наличие справки об отсутствии судимости (дата получения справки МВД)	1. **Номер:** 35/2-50528 **Дата получения:** 06.12.2013 2. **Номер:** 35/2-98296 Э **Дата получения:** 19.10.2018 3. **Номер:** 047/124155-Е **Дата получения:** 25.11.2019 4. **Номер:** 047/329760-Е **Дата получения:** 13.12.2022
Сведения о взносе в компенсационный фонд (сумма)	30 000,00 ₽
Сведения об обязательном страховании ответственности оценщика	**Сведения о страховщике** АО "АльфаСтрахование" Лицензия: СИ №2239 от 16.09.2024, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, пом. 2/15 (495) 788-09-99 http://www.alfastrah.ru/ **Номер договора** №7811R/776/0000003/22 от 13.01.2022 **Срок действия договора страхования** с 10.02.2022 по 09.02.2023 **Страховая сумма** 3 000 000,00 ₽
Образование	Диплом о высшем / проф. образовании 1. **Диплом о высшем образовании:** ГОУ ВПО "Санкт-Петербургский государственный университет экономики и финансов" **Номер диплома:** ВСГ 0929604 **Дата:** 30.06.2007 2. **Диплом о проф. образовании:** ФГБОУ ВПО "Санкт-Петербургский государственный университет экономики и финансов" Высшая экономическая школа СПБГУЭФ **Номер диплома:** ПП-I №797146 **Дата:** 21.06.2012

Квалификационный аттестат оценщика	1. **Номер квалификационного аттестата:** 024546-2 **Дата выдачи:** 08.07.2021 **Окончание срока действия:** 08.07.2024 **Направление оценочной деятельности:** Оценка движимого имущества **Организация, выдавшая квалификационный аттестат:** Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр" **Дата аннулирования квалификационного аттестата:** **Основание аннулирования квалификационного аттестата:** 2. **Номер квалификационного аттестата:** 024545-1 **Дата выдачи:** 08.07.2021 **Окончание срока действия:** 08.07.2024 **Направление оценочной деятельности:** Оценка недвижимости **Организация, выдавшая квалификационный аттестат:** Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр" **Дата аннулирования квалификационного аттестата:** **Основание аннулирования квалификационного аттестата:**
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	**Наименование организации** Общество с ограниченной ответственностью "Единый центр оценки и экспертиз" (ООО "Единый центр оценки и экспертиз") **Дата регистрации** 05.02.2014 **ОГРН** 1144703000386 **ИНН** 4703138810 **Место нахождения** 195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтенский пр-кт, д.68, лит.А, пом.10-Н **Почтовый адрес** 188640, Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Межевая, д.18, лит.А **Телефон** (812) 983-36-76 **Количество оценщиков с которыми заключены трудовые договоры** 2
Сведения об обязательном страховании ответственности организации-работодателя	**Страховая компания** АО "АльфаСтрахование" Лицензия: СИ №2239 от 16.09.2024, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, пом. 2/15 (495) 788-09-99 http://www.alfastrah.ru/ **Номер договора** №7811R/776/0000002/22 от 13.01.2022 **Срок действия договора страхования** с 18.02.2022 по 17.02.2023 **Страховая сумма** 5 000 000,00 ₽
Сведения о результатах профессиональной деятельности	Ежеквартальные отчёты Сведения об экспертизе отчётов
Сведения о поступивших жалобах (при применении меры дисциплинарного воздействия)	1. **Дата поступления жалобы:** 19.05.2022 **Предмет жалобы:** Факты, изложенные в жалобе **Дата рассмотрения жалобы:** 15.07.2022 **Результат рассмотрения:** Доводы обоснованы 2. **Дата поступления жалобы:** 15.07.2022 **Предмет жалобы:** Факты, изложенные в жалобах **Дата рассмотрения жалобы:** 09.09.2022 **Результат рассмотрения:** Доводы обоснованы 3. **Дата поступления жалобы:** 31.10.2022 **Предмет жалобы:** Факты, изложенные в жалобе **Дата рассмотрения жалобы:** 27.12.2022 **Результат рассмотрения:** Доводы обоснованы

Сведения о результатах проверок профессиональной деятельности

Вид проверки	Дата начала проверки	Дата окончания проверки	Основание	Результат акта	Номер акта	Дата акта
плановая	01.12.2016	30.12.2016	приказ директора от 29.07.2016	нарушения не установлены	137пп-2016	30.12.2016
внеплановая	30.04.2019	29.05.2019	приказ директора от 06.05.2019	нарушения установлены	29впп/2019	29.05.2019
плановая	02.12.2019	31.12.2019	приказ директора от 15.08.2019 (с изм. от 25.10.2019)	нарушения не установлены	090пп/2019	31.12.2019
внеплановая	23.05.2022	17.06.2022	приказ директора от 23.05.2022	нарушения установлены	14впп-2022	17.06.2022
внеплановая	22.07.2022	12.08.2022	приказ директора от 22.07.2022	нарушения установлены	17впп-2022	12.08.2022
внеплановая	22.07.2022	12.08.2022	приказ директора от 22.07.2022	нарушения установлены	18впп-2022	12.08.2022
внеплановая	02.11.2022	29.11.2022	приказ директора от 02.11.2022	нарушения установлены	19впп/2022	29.11.2022
плановая	05.12.2022	30.12.2022	приказ директора от 15.07.2022 (в ред. от 30.11.2022)	нарушения установлены	72пп/2022	30.12.2022

Сведения о фактах применения мер дисциплинарного воздействия

Дата принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия	15.07.2022
Мера дисциплинарного воздействия	Предупреждение
Основание принятия меры	Протокол заседания Дисциплинарного комитета №6 от 15.07.2022, нарушение требований законодательства РФ об оценочной деятельности, иных нормативных правовых актов РФ и внутренних документов Ассоциации
Дата исполнения	(не задано)
Дата остановки права осуществлять оценочную деятельность	(не задано)
Период приостановления права осуществлять оценочную деятельность	
Дата восстановления права осуществлять оценочную деятельность	(не задано)
Дата прекращения меры дисциплинарного воздействия	(не задано)
Основание	

Дата принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия	09.09.2022
Мера дисциплинарного воздействия	Приостановление права осуществления оценочной деятельности
Основание принятия меры	Протокол заседания Дисциплинарного комитета №8 от 09.09.2022, нарушение требований законодательства РФ об оценочной деятельности, иных нормативных правовых актов РФ и внутренних документов Ассоциации
Дата исполнения	(не задано)
Дата остановки права осуществлять оценочную деятельность	14.09.2022
Период приостановления права осуществлять оценочную деятельность	14.09.2022 — 27.09.2022
Дата восстановления права осуществлять оценочную деятельность	28.09.2022
Дата прекращения меры дисциплинарного воздействия	28.09.2022
Основание	п.8.6. Положения о Дисциплинарном комитете СРО Ассоциации оценщиков «СПО»

Дата принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия	27.12.2022
Мера дисциплинарного воздействия	Рекомендация об исключении из членов
Основание принятия меры	Протокол заседания Дисциплинарного комитета №9 от 27.12.2022, нарушение требований законодательства РФ об оценочной деятельности, иных нормативных правовых актов РФ и внутренних документов Ассоциации
Дата исполнения	(не задано)
Дата остановки права осуществлять оценочную деятельность	27.12.2022
Период приостановления права осуществлять оценочную деятельность	27.12.2022 — 06.02.2023
Дата восстановления права осуществлять оценочную деятельность	(не задано)
Дата прекращения меры дисциплинарного воздействия	06.02.2023
Основание	Протокол Совета Ассоциации №5 от 06.02.2023 г.

Данные обновлены: 13.05.2024 15:21