Зельдин Михаил Александрович

Дата и место рождения - 03.03.1967, гор. Ленинград

Реестровый номер	0669
Дата включения в реестр	03.05.2018
Статус членства	действующий
ИНН	780601115479
Место фактического осуществления деятельности	Санкт-Петербург
Электронная почта	M.Zeldin@avg.ru
Телефон	(812) 320-97-75
Стаж (полных лет) трудовой деятельности	41 год
Стаж (полных лет) в оценочной деятельности	31 год
Наличие справки об отсутствии судимости (дата получения справки МВД)	1. **Номер:** 35/2-2586 **Дата получения:** 17.04.2018 2. **Номер:** 047/185093-Е **Дата получения:** 12.01.2021 3. **Номер:** 047/352361-Е **Дата получения:** 15.11.2023 4. **Номер:** 047/235154-Е **Дата получения:** 24.07.2026
Сведения о взносе в компенсационный фонд (сумма)	30 000,00 ₽
Сведения об обязательном страховании ответственности оценщика	**Сведения о страховщике** ПАО СК "Росгосстрах" Лицензия: СИ №0001 от 06.06.2018, 140002, Московская обл., г. Люберцы, Парковая ул., д.3 (495) 783-24-24 **Номер договора** №1254/2026/СП134/765 от 13.03.2026 **Срок действия договора страхования** с 01.05.2026 по 30.04.2027 **Страховая сумма** 30 000 001,00 ₽

Образование	Диплом о высшем / проф. образовании 1. **Диплом о высшем образовании:** Ленинградский ордена Ленина кораблестроительный институт **Номер диплома:** ТВ №506013 **Дата:** 22.02.1990 2. **Диплом о проф. образовании:** Межотраслевой институт повышения квалификации Санкт-Петербургского государственного политехнического университета **Номер диплома:** ПП №559042 **Дата:** 25.05.2001

Квалификационный аттестат оценщика	1. **Номер квалификационного аттестата:** 039881-3 **Дата выдачи:** 27.06.2024 **Окончание срока действия:** 27.06.2027 **Направление оценочной деятельности:** Оценка бизнеса **Организация, выдавшая квалификационный аттестат:** Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр" **Дата аннулирования квалификационного аттестата:** **Основание аннулирования квалификационного аттестата:** 2. **Номер квалификационного аттестата:** 039730-1 **Дата выдачи:** 27.06.2024 **Окончание срока действия:** 27.06.2027 **Направление оценочной деятельности:** Оценка недвижимости **Организация, выдавшая квалификационный аттестат:** Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр" **Дата аннулирования квалификационного аттестата:** **Основание аннулирования квалификационного аттестата:** 3. **Номер квалификационного аттестата:** 043670-2 **Дата выдачи:** 30.08.2024 **Окончание срока действия:** 30.08.2027 **Направление оценочной деятельности:** Оценка движимого имущества **Организация, выдавшая квалификационный аттестат:** Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр" **Дата аннулирования квалификационного аттестата:** **Основание аннулирования квалификационного аттестата:**

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	**Наименование организации** Общество с ограниченной ответственностью "Центр оценки "Аверс" (ООО "Центр оценки "Аверс") **Дата регистрации** 02.02.2003 **ОГРН** 1037843026704 **ИНН** 7825691464 **Место нахождения** 199034, г. Санкт-Петербург, пр-кт Большой В.О., д.18, лит.А, эт.2, часть помещ.48-Н, каб.206 **Почтовый адрес** 199034, г. Санкт-Петербург, пр-кт Большой В.О., д.18, лит.А, эт.2, часть помещ.48-Н, каб.206 **Телефон** (812) 320-97-75 **Количество оценщиков с которыми заключены трудовые договоры** 55
Сведения об обязательном страховании ответственности организации-работодателя	**Страховая компания** ПАО СК "Росгосстрах" Лицензия: СИ №0001 от 06.06.2018, 140002, Московская обл., г. Люберцы, Парковая ул., д.3 (495) 783-24-24 **Номер договора** №24/2023/СП134/765-1 от 21.11.2024 **Срок действия договора страхования** с 31.12.2024 по 31.12.2026 **Страховая сумма** 5 000 000 001,00 ₽

Организация-работодатель (работа по совместительству)	1. **Наименование организации** Общество с ограниченной ответственностью "АФК-Аудит" (ООО "АФК-Аудит") **Дата регистрации** 16.05.2001 **ОГРН** 1027801551106 **ИНН** 7802169879 **Место нахождения** 195027, г. Санкт-Петербург, пр. Шаумяна, д.10, корп.1 **Почтовый адрес** 195027, г. Санкт-Петербург, пр. Шаумяна, д.10, корп.1 **Телефон** (812) 670-75-93 **Количество оценщиков с которыми заключены трудовые договоры** 90 2. **Наименование организации** Общество с ограниченной ответственностью "Корпорация оценщиков 888" (ООО "Корпорация оценщиков 888") **Дата регистрации** 16.01.2002 **ОГРН** 1026103271260 **ИНН** 6164099705 **Место нахождения** 344082, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Доломановский пер., д. 37, пом. 2а-2б **Почтовый адрес** 344082, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Доломановский пер., д. 37, пом. 2а-2б **Телефон** (863) 288-81-81, (863) 288-78-12 **Количество оценщиков с которыми заключены трудовые договоры** 23

Сведения об обязательном страховании ответственности организации-работодателя (работа по совместительству)	1. **Страховая компания** АО "АльфаСтрахование" Лицензия: СИ №2239 от 16.09.2024, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, пом. 2/15 (495) 788-09-99 http://www.alfastrah.ru/ **Номер договора** №7854R/776/50002/26 от 16.02.2026 **Срок действия договора страхования** с 21.02.2026 по 20.02.2027 **Страховая сумма** 3 000 000 001,00 ₽ 2. **Страховая компания** САО "РЕСО-Гарантия" Лицензия: С №1209 77 от 31.01.2013, 125047, г. Москва, ул. Гашека, д.12, стр.1 (495)730-30-00 http://www.reso.ru/ **Номер договора** №922/2274286388 от 01.12.2022 **Срок действия договора страхования** с 01.01.2023 по 31.12.2023 **Страховая сумма** 100 000 001,00 ₽
Сведения о результатах профессиональной деятельности	Ежеквартальные отчёты
Сведения о деятельности в органах управления и других структурных подразделениях Ассоциации	**Член Совета Ассоциации** с 18.06.2017 г. по 18.06.2025 г. **Член Попечительского совета -** протокол заседания Совета Ассоциации от 07.05.2025 г. **Член Ревизионной комиссии -** протокол очередного отчетно-выборного общего собрания членов Ассоциации от 15.05.2025 г.
Сведения об избрании в состав экспертного совета	**Дата решения общего собрания** 14.12.2023 **№ протокола** Протокол от 14.12.2023 г. внеочередного Общего собрания членов Ассоциации
Экспертная деятельность	Экспертные заключения

Сведения о результатах проверок профессиональной деятельности

Вид проверки	Дата начала проверки	Дата окончания проверки	Основание	Резуль
плановая	01.02.2021	01.03.2021	приказ директора от 30.11.2020	наруше
плановая	01.11.2023	30.11.2023	приказ директора от 29.08.2023	наруше
плановая	03.08.2026	14.08.2026	приказ директора от 29.05.2026	наруше

Сведения о фактах применения мер дисциплинарного воздействия

Мер дисциплинарного воздействия не применялось

Данные обновлены: 13.10.2026 17:09