

# Зельдин Михаил Александрович

Дата и место рождения - 03.03.1967, гор. Ленинград

Реестровый номер	0669
Дата включения в реестр	03.05.2018
Статус членства	действующий
ИНН	780601115479
Место фактического осуществления деятельности	Санкт-Петербург
Электронная почта	M.Zeldin@avg.ru
Телефон	(812) 320-97-75
Стаж (полных лет) трудовой деятельности	40 лет
Стаж (полных лет) в оценочной деятельности	30 лет
Наличие справки об отсутствии судимости (дата получения справки МВД)	<p><b>1. Номер:</b> 35/2-2586 <b>Дата получения:</b> 17.04.2018</p> <p><b>2. Номер:</b> 047/185093-Е <b>Дата получения:</b> 12.01.2021</p> <p><b>3. Номер:</b> 047/352361-Е <b>Дата получения:</b> 15.11.2023</p>
Сведения о взносе в компенсационный фонд (сумма)	30 000,00 ₽
Сведения об обязательном страховании ответственности оценщика	<p><b>Сведения о страховщике</b> ПАО СК "Росгосстрах" Лицензия: СИ №0001 от 06.06.2018, 140002, Московская обл., г. Люберцы, Парковая ул., д.3 (495) 783-24-24 <b>Номер договора</b> №675/2025/СП134/765 от 10.03.2025 <b>Срок действия договора страхования</b> с 01.05.2025 по 30.04.2026 <b>Страховая сумма</b> 30 000 001,00 ₽</p>

Образование

Диплом о высшем / проф. образовании

**1. Диплом о высшем образовании:**

Ленинградский ордена Ленина  
кораблестроительный институт

**Номер диплома:** ТВ №506013

**Дата:** 22.02.1990

**2. Диплом о проф. образовании:**

Межотраслевой институт повышения  
квалификации Санкт-Петербургского  
государственного политехнического  
университета

**Номер диплома:** ПП №559042

**Дата:** 25.05.2001

---

Квалификационный аттестат оценщика

1.

**Номер квалификационного аттестата:**

039881-3

**Дата выдачи:** 27.06.2024

**Окончание срока действия:** 27.06.2027

**Направление оценочной**

**деятельности:** Оценка бизнеса

**Организация, выдавшая**

**квалификационный аттестат:**

Федеральное бюджетное учреждение

"Федеральный ресурсный центр"

**Дата аннулирования**

**квалификационного аттестата:**

**Основание аннулирования**

**квалификационного аттестата:**

2.

**Номер квалификационного аттестата:**

039730-1

**Дата выдачи:** 27.06.2024

**Окончание срока действия:** 27.06.2027

**Направление оценочной**

**деятельности:** Оценка недвижимости

**Организация, выдавшая**

**квалификационный аттестат:**

Федеральное бюджетное учреждение

"Федеральный ресурсный центр"

**Дата аннулирования**

**квалификационного аттестата:**

**Основание аннулирования**

**квалификационного аттестата:**

3.

**Номер квалификационного аттестата:**

043670-2

**Дата выдачи:** 30.08.2024

**Окончание срока действия:** 30.08.2027

**Направление оценочной**

**деятельности:** Оценка движимого

имущества

**Организация, выдавшая**

**квалификационный аттестат:**

Федеральное бюджетное учреждение

"Федеральный ресурсный центр"

**Дата аннулирования**

**квалификационного аттестата:**

**Основание аннулирования**

**квалификационного аттестата:**

---

Сведения о юридическом лице, с которым  
оценщик заключил трудовой договор

**Наименование организации** Общество  
с ограниченной ответственностью  
"Центр оценки "Аверс" (ООО "Центр  
оценки "Аверс")

**Дата регистрации** 02.02.2003

**ОГРН** 1037843026704

**ИНН** 7825691464

**Место нахождения** 199034, г. Санкт-  
Петербург, пр-кт Большой В.О., д.18,  
лит.А, эт.2, часть помещ.48-Н, каб.206

**Почтовый адрес** 199034, г. Санкт-  
Петербург, пр-кт Большой В.О., д.18,  
лит.А, эт.2, часть помещ.48-Н, каб.206

**Телефон** (812) 320-97-75

**Количество оценщиков с которыми  
заключены трудовые договоры** 55

---

Сведения об обязательном страховании  
ответственности организации-работодателя

**Страховая компания** ПАО СК

"Росгосстрах"

Лицензия: СИ №0001 от 06.06.2018,  
140002, Московская обл., г. Люберцы,  
Парковая ул., д.3  
(495) 783-24-24

**Номер договора** №24/2023/СП134/765-1  
от 21.11.2024

**Срок действия договора страхования**  
с 31.12.2024 по 31.12.2026

**Страховая сумма** 5 000 000 001,00 ₽

---

Организация-работодатель (работа по  
совместительству)

1.

**Наименование организации** Общество  
с ограниченной ответственностью "АФК-  
Аудит" (ООО "АФК-Аудит")

**Дата регистрации** 16.05.2001

**ОГРН** 1027801551106

**ИНН** 7802169879

**Место нахождения** 195027, г. Санкт-  
Петербург, пр. Шаумяна, д.10, корп.1

**Почтовый адрес** 195027, г. Санкт-  
Петербург, пр. Шаумяна, д.10, корп.1

**Телефон** (812) 670-75-93

**Количество оценщиков с которыми  
заключены трудовые договоры** 90

2.

**Наименование организации** Общество  
с ограниченной ответственностью  
"Корпорация оценщиков 888" (ООО  
"Корпорация оценщиков 888")

**Дата регистрации** 16.01.2002

**ОГРН** 1026103271260

**ИНН** 6164099705

**Место нахождения** 344082, Ростовская  
обл., г. Ростов-на-Дону, Доломановский  
пер., д. 37, пом. 2а-2б

**Почтовый адрес** 344082, Ростовская  
обл., г. Ростов-на-Дону, Доломановский  
пер., д. 37, пом. 2а-2б

**Телефон** (863) 288-81-81, (863)  
288-78-12

**Количество оценщиков с которыми  
заключены трудовые договоры** 23

---

Сведения об обязательном страховании  
ответственности организации-работодателя  
(работа по совместительству)

1.  
**Страховая компания АО**  
"АльфаСтрахование"  
Лицензия: СИ №2239 от 16.09.2024,  
115280, г. Москва, вн.тер.г.  
муниципальный округ Даниловский, пр-  
кт Лихачёва, д. 15, пом. 2/15  
(495) 788-09-99  
<http://www.alfastrah.ru/>  
**Номер договора** №7854R/776/50001/25  
от 05.02.2025  
**Срок действия договора страхования**  
с 21.02.2025 по 20.02.2026  
**Страховая сумма** 3 000 000 001,00 ₽  
2.  
**Страховая компания** САО "РЕСО-  
Гарантия"  
Лицензия: С №1209 77 от 31.01.2013,  
125047, г. Москва, ул. Гашека, д.12, стр.1  
(495)730-30-00  
<http://www.reso.ru/>  
**Номер договора** №922/2274286388 от  
01.12.2022  
**Срок действия договора страхования**  
с 01.01.2023 по 31.12.2023  
**Страховая сумма** 100 000 001,00 ₽

---

Сведения о результатах профессиональной  
деятельности

[Ежеквартальные отчёты](#)

---

Сведения о деятельности в органах управления и  
других структурных подразделениях Ассоциации

**Член Совета Ассоциации** с 18.06.2017  
г. по 18.06.2025 г.  
**Член Попечительского совета -**  
протокол заседания Совета Ассоциации  
от 07.05.2025 г.  
**Член Ревизионной комиссии -**  
протокол очередного отчетно-выборного  
общего собрания членов Ассоциации от  
15.05.2025 г.

---

Сведения об избрании в состав экспертного  
совета

**Дата решения общего собрания**  
14.12.2023  
**№ протокола**  
Протокол от 14.12.2023 г. внеочередного  
Общего собрания членов Ассоциации

## **Сведения о результатах проверок профессиональной деятельности**

<b>Вид проверки</b>	<b>Дата начала проверки</b>	<b>Дата окончания проверки</b>	<b>Основание</b>	<b>Результат акта</b>	<b>Номер акта</b>	<b>Дата акта</b>
плановая	01.02.2021	01.03.2021	приказ директора от 30.11.2020	нарушения не установлены	030пп/2021	01.03.2021
плановая	01.11.2023	30.11.2023	приказ директора от 29.08.2023	нарушения не установлены	87пп/2023	30.11.2023

---

## **Сведения о фактах применения мер дисциплинарного воздействия**

Мер дисциплинарного воздействия не применялось

---

Данные обновлены: 21.01.2026 15:24