

# Котлова Светлана Борисовна

Дата и место рождения - 24.10.1986, гор. Семипалатинск Казахской ССР

Реестровый номер	0768
Дата включения в реестр	14.11.2022
Статус членства	действующий
ИНН	783800455330
Место фактического осуществления деятельности	Санкт-Петербург
Электронная почта	S.Kotlova@avg.ru
Телефон	(812) 320-97-75
Стаж (полных лет) трудовой деятельности	22 года
Стаж (полных лет) в оценочной деятельности	14 лет
Наличие справки об отсутствии судимости (дата получения справки МВД)	<b>1. Номер:</b> 047/244007-Е <b>Дата получения:</b> 07.10.2022  <b>2. Номер:</b> 047/187748-Е <b>Дата получения:</b> 18.06.2025
Сведения о взносе в компенсационный фонд (сумма)	30 000,00 ₽
Сведения об обязательном страховании ответственности оценщика	<b>Сведения о страховщике</b> ПАО СК "Росгосстрах" Лицензия: СИ №0001 от 06.06.2018, 140002, Московская обл., г. Люберцы, Парковая ул., д.3 (495) 783-24-24 <b>Номер договора</b> №987/2025/СП134/765 от 17.10.2025 <b>Срок действия договора страхования</b> с 09.11.2025 по 08.11.2026 <b>Страховая сумма</b> 100 000 000,00 ₽

Образование

Диплом о высшем / проф. образовании

1. **Диплом о высшем образовании:** ГОУ  
ВПО "Санкт-Петербургский государственный  
архитектурно-строительный университет"

**Номер диплома:** ВСГ 3543072

**Дата:** 30.06.2009

2. **Диплом о проф. образовании:** ФГАОУ ВО  
"Санкт-Петербургский политехнический  
университет Петра Великого"

**Номер диплома:** 782400002475

**Дата:** 24.12.2021

---

Квалификационный аттестат оценщика

1.

**Номер квалификационного аттестата:**  
047956-1

**Дата выдачи:** 11.07.2025

**Окончание срока действия:** 11.07.2028

**Направление оценочной деятельности:**

Оценка недвижимости

**Организация, выдавшая**

**квалификационный аттестат:** Федеральное  
бюджетное учреждение "Федеральный  
ресурсный центр"

**Дата аннулирования квалификационного  
аттестата:**

**Основание аннулирования**

**квалификационного аттестата:**

2.

**Номер квалификационного аттестата:**  
035432-3

**Дата выдачи:** 24.11.2023

**Окончание срока действия:** 24.11.2026

**Направление оценочной деятельности:**

Оценка бизнеса

**Организация, выдавшая**

**квалификационный аттестат:**

**Дата аннулирования квалификационного  
аттестата:**

**Основание аннулирования**

**квалификационного аттестата:**

---

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

**Наименование организации** Общество с ограниченной ответственностью "Центр оценки "Аверс" (ООО Центр оценки "Аверс")

**Дата регистрации** 02.02.2003

**ОГРН** 1037843026704

**ИНН** 7825691464

**Место нахождения** 199034, г. Санкт-Петербург, пр-кт Большой В.О., д.18, лит.А, эт.2, часть помещ.48-Н, каб.206

**Почтовый адрес** 199034, г. Санкт-Петербург, пр-кт Большой В.О., д.18, лит.А, эт.2, часть помещ.48-Н, каб.206

**Телефон** (812) 320-97-75

**Количество оценщиков с которыми заключены трудовые договоры** 55

Сведения об обязательном страховании ответственности организации-работодателя

**Страховая компания** ПАО СК "Росгосстрах"  
Лицензия: СИ №0001 от 06.06.2018,  
140002, Московская обл., г. Люберцы,  
Парковая ул., д.3  
(495) 783-24-24

**Номер договора** №24/2023/СП134/765-1 от 21.11.2024

**Срок действия договора страхования** с 31.12.2024 по 31.12.2026

**Страховая сумма** 5 000 000 001,00 ₽

Сведения о результатах профессиональной деятельности

[Ежеквартальные отчёты](#)

[Сведения об экспертизе отчётов](#)

Сведения об избрании в состав экспертного совета

**Дата решения общего собрания**

14.12.2023

**№ протокола**

Протокол от 14.12.2023 г. внеочередного  
Общего собрания членов Ассоциации

### Сведения о результатах проверок профессиональной деятельности

Вид проверки	Дата начала проверки	Дата окончания проверки	Основание	Результат акта	Номер акта	Дата акта
плановая	02.07.2025	31.07.2025	приказ директора от 20.05.2025	нарушения не установлены	48пп/2025	31.07.2025

---

### Сведения о фактах применения мер дисциплинарного воздействия

Мер дисциплинарного воздействия не применялось

---

Данные обновлены: 10.11.2025 10:00