# Рябов Олег Александрович

Дата и место рождения - 30.06.1991, гор. Челябинск

| | |
|---|---|
| Реестровый номер | 0827 |
| Дата включения в реестр | 13.02.2025 |
| Статус членства | членство прекращено<br>**Дата прекращения членства:** 05.08.2025<br>**№ решения коллегиального органа:** Протокол заседания Совета Ассоциации №35 от 05.08.2025 г.<br>**Основания принятия решения:** На основании личного заявления |

Архивные сведения о специалисте из Реестра членов Ассоциации

| | |
|---|---|
| ИНН | 742209315900 |
| Место фактического осуществления деятельности | Санкт-Петербург |
| Электронная почта | Riabov_OA@spbrealty.ru; plushrock@mail.ru |
| Телефон | |
| Стаж (полных лет) трудовой деятельности | 21 год |
| Стаж (полных лет) в оценочной деятельности | 11 лет |
| Наличие справки об отсутствии судимости (дата получения справки МВД) | 1. **Номер:** 047/401933-Е<br>**Дата получения:** 23.12.2024 |
| Сведения о взносе в компенсационный фонд (сумма) | 30 000,00 ₽ |
| Сведения об обязательном страховании ответственности оценщика | **Сведения о страховщике** СПАО "Ингосстрах"<br>Лицензия: СИ №0928 от 23.09.2015,<br>115998, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 12, стр. 2<br>(499) 973-92-03<br>http://www.ingos.ru/ru/<br>**Номер договора** №433-191-032232/24 от 09.03.2024<br>**Срок действия договора страхования** с 31.03.2024 по 30.03.2025<br>**Страховая сумма** 5 000 000,00 ₽ |

| | |
|---|---|
| Образование | Диплом о высшем / проф. образовании<br>1. **Диплом о высшем образовании:** ФГАОУ ВО "Санкт-Петербургский национальный исследовательский университет информационных технологий, механики и оптики"<br>**Номер диплома:** 107824 0103832<br>**Дата:** 30.06.2014<br><br>2. **Диплом о проф. образовании:** ФГБОУ ВО "Санкт-Петербургский государственный экономический университет" Институт дополнительного профессионального образования - "Высшая экономическая школа"<br>**Номер диплома:** 7804 00000523<br>**Дата:** 20.06.2017 |
| Квалификационный аттестат оценщика | 1.<br>**Номер квалификационного аттестата:** 033182-1<br>**Дата выдачи:** 25.03.2022<br>**Окончание срока действия:** 25.03.2025<br>**Направление оценочной деятельности:** Оценка недвижимости<br>**Организация, выдавшая квалификационный аттестат:** Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр"<br>**Дата аннулирования квалификационного аттестата:**<br>**Основание аннулирования квалификационного аттестата:** |
| Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор | **Наименование организации** Общество с ограниченной ответственностью "АльфаПрайс" (ООО "АльфаПрайс")<br>**Дата регистрации** 06.04.2011<br>**ОГРН** 1117847124075<br>**ИНН** 7806452213<br>**Место нахождения** 191002, г. Санкт-Петербург, Щербаков пер., д. 12, лит. А, помещение 1-Н, чп 37 оф. 201<br>**Почтовый адрес** 191002, г. Санкт-Петербург, Щербаков пер., д. 12, лит. А, помещение 1-Н, чп 37 оф. 201<br>**Телефон** (812) 209-12-29<br>**Количество оценщиков с которыми заключены трудовые договоры** 3 |

| | |
|---|---|
| Сведения об обязательном страховании ответственности организации-работодателя | **Страховая компания** АО "АльфаСтрахование"<br>Лицензия: СИ №2239 от 16.09.2024,<br>115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, пом. 2/15<br>(495) 788-09-99<br>http://www.alfastrah.ru/<br>**Номер договора** №7811R/776/50005/25 от (не задано)<br>**Срок действия договора страхования** с 21.02.2025 по 20.02.2026<br>**Страховая сумма** 50 000 000,00 ₽ |
| Организация-работодатель (работа по совместительству) | 1.<br>**Наименование организации** Общество с ограниченной ответственностью "Центр оценки "Петербургская Недвижимость" (ООО "Центр оценки "ПН")<br>**Дата регистрации** 10.12.2010<br>**ОГРН** 1109847028796<br>**ИНН** 7810810052<br>**Место нахождения** 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр-кт, д. 212 лит. А, оф.3091, вход 111Н, пом.15<br>**Почтовый адрес** 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр-кт, д. 212 лит. А, оф.3091, вход 111Н, пом.15<br>**Телефон** (812) 335-50-77<br>**Количество оценщиков с которыми заключены трудовые договоры** 20 |
| Сведения об обязательном страховании ответственности организации-работодателя (работа по совместительству) | 1.<br>**Страховая компания** Страховое акционерное общество "ВСК"<br>Лицензия: СИ №0621 от 11.09.2015,<br>121552, г. Москва, Островная ул., д.4<br>(495)727-44-44<br>**Номер договора** №2500$11405943-0003 от 19.08.2026<br>**Срок действия договора страхования** с 11.02.2026 по 10.02.2027<br>**Страховая сумма** 1 100 000 000,00 ₽ |
| Сведения о результатах профессиональной деятельности | Ежеквартальные отчёты |

**Сведения о фактах применения мер дисциплинарного воздействия**

| | |
|---|---|
| **Дата принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия** | 10.04.2025 |
| **Мера дисциплинарного воздействия** | Приостановление права осуществления оценочной деятельности |
| **Основание принятия меры** | Протокол заседания Дисциплинарного комитета №03/2025 от 10.04.2025; отсутствие действующего квалификационного аттестата |
| **Дата исполнения** | (не задано) |
| **Дата остановки права осуществлять оценочную деятельность** | 10.04.2025 |
| **Период приостановления права осуществлять оценочную деятельность** | 27.03.2025 — 26.06.2025 |
| **Дата восстановления права осуществлять оценочную деятельность** | (не задано) |
| **Дата прекращения меры дисциплинарного воздействия** | (не задано) |
| **Основание** | |

| | |
|---|---|
| **Дата принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия** | 29.07.2025 |
| **Мера дисциплинарного воздействия** | Рекомендация об исключении из членов |
| **Основание принятия меры** | Протокол заседания Дисциплинарного комитета №05/2025 от 29.07.2025; отсутствие действующего квалификационного аттестата |
| **Дата исполнения** | (не задано) |
| **Дата остановки права осуществлять оценочную деятельность** | 29.07.2025 |
| **Период приостановления права осуществлять оценочную деятельность** | 27.06.2025 — 30.08.2025 |
| **Дата восстановления права осуществлять оценочную деятельность** | (не задано) |
| **Дата прекращения меры дисциплинарного воздействия** | (не задано) |
| **Основание** | |

Данные обновлены: 06.08.2025 10:25