

Рябов Олег Александрович

Дата и место рождения - 30.06.1991, гор. Челябинск

Реестровый номер	0827
Дата включения в реестр	13.02.2025
Статус членства	членство прекращено Дата прекращения членства: 05.08.2025 № решения коллегиального органа: Протокол заседания Совета Ассоциации №35 от 05.08.2025 г. Основания принятия решения: На основании личного заявления
Архивные сведения о специалисте из Реестра членов Ассоциации	
ИНН	742209315900
Место фактического осуществления деятельности	Санкт-Петербург
Электронная почта	Riabov_OA@spbrealty.ru; plushrock@mail.ru
Телефон	
Стаж (полных лет) трудовой деятельности	20 лет
Стаж (полных лет) в оценочной деятельности	11 лет
Наличие справки об отсутствии судимости (дата получения справки МВД)	1. Номер: 047/401933-Е Дата получения: 23.12.2024
Сведения о взносе в компенсационный фонд (сумма)	30 000,00 ₽
Сведения об обязательном страховании ответственности оценщика	Сведения о страховщике СПАО "Ингосстрах" Лицензия: СИ №0928 от 23.09.2015, 115998, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 12, стр. 2 (499) 973-92-03 http://www.ingos.ru/ru/ Номер договора №433-191-032232/24 от 09.03.2024 Срок действия договора страхования с 31.03.2024 по 30.03.2025 Страховая сумма 5 000 000,00 ₽

Образование

Диплом о высшем / проф. образовании

1. **Диплом о высшем образовании:** ФГАОУ ВО "Санкт-Петербургский национальный исследовательский университет информационных технологий, механики и оптики"

Номер диплома: 107824 0103832

Дата: 30.06.2014

2. **Диплом о проф. образовании:** ФГБОУ ВО "Санкт-Петербургский государственный экономический университет" Институт дополнительного профессионального образования - "Высшая экономическая школа"

Номер диплома: 7804 00000523

Дата: 20.06.2017

Квалификационный аттестат оценщика

1.

Номер квалификационного аттестата: 033182-1

Дата выдачи: 25.03.2022

Окончание срока действия: 25.03.2025

Направление оценочной деятельности: Оценка недвижимости

Организация, выдавшая квалификационный аттестат: Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр"

Дата аннулирования квалификационного аттестата:

Основание аннулирования квалификационного аттестата:

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Наименование организации Общество с ограниченной ответственностью "АльфаПрайс" (ООО "АльфаПрайс")

Дата регистрации 06.04.2011

ОГРН 1117847124075

ИНН 7806452213

Место нахождения 191002, г. Санкт-Петербург, Щербаков пер., д. 12, лит. А, помещение 1-Н, чп 37 оф. 201

Почтовый адрес 191002, г. Санкт-Петербург, Щербаков пер., д. 12, лит. А, помещение 1-Н, чп 37 оф. 201

Телефон (812) 209-12-29

Количество оценщиков с которыми заключены трудовые договоры 3

Сведения об обязательном страховании
ответственности организации-работодателя

Страховая компания АО "АльфаСтрахование"
Лицензия: СИ №2239 от 16.09.2024,
115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ
Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, пом. 2/15
(495) 788-09-99
<http://www.alfastrah.ru/>
Номер договора №7811R/776/50005/25 от (не задано)
Срок действия договора страхования с 21.02.2025 по
20.02.2026
Страховая сумма 50 000 000,00 ₽

Организация-работодатель (работа по
совместительству)

1.
Наименование организации Общество с
ограниченной ответственностью "Центр оценки
"Петербургская Недвижимость" (ООО "Центр оценки
"ПН")
Дата регистрации 10.12.2010
ОГРН 1109847028796
ИНН 7810810052
Место нахождения 196066, г. Санкт-Петербург,
Московский пр-кт, д. 212 лит. А, оф.3091, вход 111Н,
пом.15
Почтовый адрес 196066, г. Санкт-Петербург,
Московский пр-кт, д. 212 лит. А, оф.3091, вход 111Н,
пом.15
Телефон (812) 335-50-77
**Количество оценщиков с которыми заключены
трудовые договоры** 17

Сведения об обязательном страховании
ответственности организации-работодателя (работа
по совместительству)

1.
Страховая компания Страховое акционерное
общество "ВСК"
Лицензия: СИ №0621 от 11.09.2015,
121552, г. Москва, Островная ул., д.4
(495)727-44-44
Номер договора №25180B40W0353 от 23.01.2025
Срок действия договора страхования с 11.02.2025 по
10.02.2026
Страховая сумма 1 000 000 001,00 ₽

Сведения о результатах профессиональной
деятельности

[Ежеквартальные отчёты](#)

Сведения о фактах применения мер дисциплинарного воздействия

Дата принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия	10.04.2025
Мера дисциплинарного воздействия	Приостановление права осуществления оценочной деятельности
Основание принятия меры	Протокол заседания Дисциплинарного комитета №03/2025 от 10.04.2025; отсутствие действующего квалификационного аттестата
Дата исполнения	(не задано)
Дата остановки права осуществлять оценочную деятельность	10.04.2025
Период приостановления права осуществлять оценочную деятельность	27.03.2025 — 26.06.2025
Дата восстановления права осуществлять оценочную деятельность	(не задано)
Дата прекращения меры дисциплинарного воздействия	(не задано)
Основание	

Дата принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия	29.07.2025
Мера дисциплинарного воздействия	Рекомендация об исключении из членов
Основание принятия меры	Протокол заседания Дисциплинарного комитета №05/2025 от 29.07.2025; отсутствие действующего квалификационного аттестата
Дата исполнения	(не задано)
Дата остановки права осуществлять оценочную деятельность	29.07.2025
Период приостановления права осуществлять оценочную деятельность	27.06.2025 — 30.08.2025
Дата восстановления права осуществлять оценочную деятельность	(не задано)
Дата прекращения меры дисциплинарного воздействия	(не задано)
Основание	

Данные обновлены: 06.08.2025 10:25